

第 1 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年12月26日(水)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の削除について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）
1月31日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおりに農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年12月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考			
	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況							
	所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)
766	大谷	〇〇-8	畑	畑	766	北見市 〇〇 〇〇	48,481 (借入地 47,401)	大谷 〇〇 〇〇	4	135,233 (借入地 0)	H30.12.31	290,000 (@380,000)	図1	
766	大谷	〇〇-4	畑	畑	766	大谷 〇〇 〇〇	135,233 (借入地 0)	北見市 〇〇 〇〇	2	48,481 (借入地 47,481)	H30.12.31	290,000 (@380,000)		
.63 16,879	福野	〇〇-8	畑	畑	1,225	穂波 〇〇 〇〇	.76 149,691 (借入地 0)	福野 〇〇 〇〇	4	.63 148,580 (借入地 .63 43,848)	H31.1.1 ～ H35.12.31	図2		
	福野	〇〇-10	畑	畑	458									
	福野	〇〇-1	畑	畑	10,323									
	福野	〇〇-2	畑	畑	.63 9									
54,459	福野	〇〇-4	畑	畑	4,388	西富 〇〇 〇〇	660,381 (借入地 39,380)	福野 〇〇 〇〇	3	.59 787,053 (借入地 181,982)	H31.3.1	1,633,770 (@30,000)	図3	
	福野	〇〇-1	畑	畑	476									
	大谷	〇〇-2	畑	畑	14,325									
	大谷	〇〇-4	畑	畑	40,134									

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
65,199	若富町	〇〇	畑	畑	若富町 〇〇 〇〇		大町 〇〇 〇〇	4	81,717 (借入地 0)	使用貸借		図4 図5	
	若富町	〇〇	雑種地	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	若富町	〇〇	雑種地	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	若富町	〇〇	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	若富町	〇〇-1	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	若富町	〇〇-1	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	若富町	〇〇	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	開盛	〇〇-6	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	開盛	〇〇-4	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	開盛	〇〇-16	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
16,518	開盛	〇〇-1	畑	畑	若富町 〇〇 〇〇		大町 〇〇 〇〇	4	81,717 (借入地 0)	使用貸借		図5	
	開盛	〇〇-3	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	開盛	〇〇-5	畑	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	開盛	〇〇-11	山林	畑	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
4,958	穂波	〇〇-10	田	畑	東町 〇〇 〇〇		穂波 〇〇 〇〇	3	139,548 (借入地 91,425)	使用貸借		図6	

議案第2号

農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の削除について

農業経営基盤強化促進法第19条の規定により、平成30年11月30日公告、決定された農用地利用集積計画の一部を削除することに
ついて審議を求める。

平成30年12月26日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃貸料) (価 格)	備 考
	字	地番	公簿	現況							
清住 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇	畑	畑	32,733 9,506 42,239	H30.11.30	H31.3.31	円 1,267,000	売買		
	豊坂	〇〇-1	畑	畑							
	計										

【削除理由】

本件は、農地あっせんに伴い農用地利用計画書を作成し、平成30年11月30日開催の農業委員会にて審議、可決決定され同日付で公告したが、譲受側が農地の利用で難色を示したため買い入れを取り止めた旨の話があり、譲渡人、譲受人双方が合意していることから、買い入れを取り止め計画の一部を削除するものである。

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年12月26日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況	公簿	現況							
弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	〇〇-3 〇〇-1 計	畑	畑	畑	畑	6,287	H30.12.26	H31.3.31	4,317,000	千円/10a @70 @5		
			畑	畑	畑	畑	66,645						
							72,932						
穂波 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-4 計	山林	畑	山林	畑	994	H30.12.26	H31.3.31	69,000	@70		
							994						
穂波 〇〇 〇〇	穂波 〇〇 〇〇	〇〇-11 計	畑	畑	畑	畑	6,546	H30.12.26	H31.3.31	2,291,000	@350		
							6,546						
西富 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	〇〇 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-2 計	畑	畑	畑	畑	3,206	H30.12.26	終期 H35.12.25	317,000	円/10a @2,500		
			畑	畑	畑	畑	46,891						
			畑	畑	畑	畑	88,379						
			畑	畑	畑	畑	151						
			計				138,627						
							内126,800						

議案第4号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成30年12月26日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申出者	住所	氏名	申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考
			所在・地番	公簿	現況		
北栄〇〇番地		〇〇 〇〇	北栄 〇〇-1	畑	畑	25,780	@ 250
			北栄 〇〇-2	畑	畑	24,821	@ 5
			計			50,601	12,552
穂波〇〇番地		〇〇 〇〇	協成 〇〇-2	畑	畑	57,605	@ 220
			計			57,605	12,673

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成30年12月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地			届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	土地の表示			住所 氏名						
	所在	地番	公簿							
62,660	北栄	〇〇-2	畑	畑	27,423	北見市 〇〇 〇〇	相続	所有権	なし	図7
	北栄	〇〇-3	畑	畑	5,399					
	北栄	〇〇-17	畑	畑	29,838					

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年12月26日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等			引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	面積 (㎡)	契約期間			
穂波	〇〇-11	畑	6,546	始期 H 8. 3. 1 終期 H32. 2. 29 (農地法)	H30. 12. 25	〇〇 〇〇 (貸借人) 穂波	売買 (図8)
				畑			
開盛 開盛	〇〇-5 〇〇-11	畑 山林	6,763 2,729内 583	始期 H26. 4. 17 終期 H36. 4. 16 (農地法)	H30. 12. 25	〇〇 〇〇 (貸借人) 若富町	使用貸借 (図5)
			畑 畑	7,346			