

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年1月29日(月)午後2時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 2月総会（案）
2月26日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成30年1月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考
	所在	地番	土地の表示		住所名	経営地 (㎡)	労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)				
			公簿	現況								
29,982	西富	〇〇	畑	畑	29,982	札幌市 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	3	104,892 (借入地 29,982)	H30.1.29 ～ H40.1.28	419,000 (@14,000)	図1
26,558	豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,207内 4,740	清住 〇〇〇〇	清住 〇〇〇〇	2	356,484 (借入地 111,114)	H30.1.29 ～ H35.1.28	79,600 (@3,000)	図2
	豊坂	〇〇	畑	畑	14,287内 13,671							
	豊坂	〇〇	山林	畑	3,393内 2,649							
	豊坂	〇〇	牧場	採草牧地	21,767内 5,498							
180,191	北栄	〇〇-1	山林	畑	3,323	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	4	253,253 (借入地 84,733)	H30.1.29		図3
	北栄	〇〇-1	畑	畑	19,155							
	高園	〇〇-1	山林	畑	17,031							
	高園	〇〇-1	畑	畑	37,794							
	高園	〇〇-8	山林	畑	8,180							
	高園	〇〇	畑	畑	3,882							
	高園	〇〇-1	畑	畑	43,033							
	高園	〇〇-1	畑	畑	11,583							
	高園	〇〇-1	山林	畑	1,933							
	高園	〇〇-1	畑	畑	8,677							
	高園	〇〇-2	畑	畑	6,907							
	高園	〇〇-1	山林	畑	15,522							
高園	〇〇-2	畑	畑	3,171								

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について
 農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年11月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	申請地		農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
		地目	面積 m ²		住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	職業			有	有の場合 防除方法	無	
穂波	〇〇-1	畑	36,847 内 .60 2,043	第一種	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	穂波 〇〇〇〇	農業	許可日 ~ H30.10.31	(農用地区域用途変更済) 農業振興地域内	〇			図4
計			.60 2,043											

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第5条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めるとについて審議を定める。

平成30年1月29日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
	地番	地目	面積 ㎡		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	職業			有	有の場合 防除方法	無		有
穂波	〇〇-1	畑	2,471内 424	穂波 〇〇〇〇 (借入地 0)	0 (借入地 0)	北見市 〇〇〇〇	会社員	〇	(農用地区域外) 農業振興地域内				図5		
	計		424												
穂波	〇〇-115	畑	3,833	末広町 〇〇〇〇 (借入地 0)	0 (借入地 0)	西富 〇〇〇〇	農業	〇	(農用地区域外) 農業振興地域内				図6		
	計		3,833												

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年1月29日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期 ・ 期 間 支払期限	金 額 (賃 借 料) (価 格)	備 考					
	字	地番	字	地番												
		西幸町 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	47,045	H30.1.29	H30.3.14	18,602,000	千円/10a @340 @290 @5					
			北栄	〇〇-3	畑	畑	495									
			北栄	〇〇-2	畑	畑	9,510									
			北栄	〇〇-6	畑	畑	9,777									
			計				66,827									
札幌市 北海道農業公社		北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	997	H30.1.29	H30.3.14	16,126,000	@340 @5					
			北栄	〇〇-1	畑	畑	48,411									
						計							49,408			
			北栄	〇〇-1	畑	畑	5,535									
		北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-2	畑	畑	1,663	H30.1.29	H30.3.14	15,620,000	@340 @5					
			北栄	〇〇	畑	畑	477									
			北栄	〇〇	畑	畑	41,162									
			北栄	〇〇	畑	畑	48,837									
			計													
置戸町 〇〇 〇〇		札幌市 北海道農業公社	豊坂	〇〇-2	畑	畑	19,901	H30.1.29	H30.2.28	2,626,000	@130					
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	3,303									
			計				23,204									
北栄 〇〇 〇〇		西幸町 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-2	宅地	畑	1,672.95	H30.1.29	H30.3.31	398,000	@340					
						計							1,672.95			

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
北栄 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-2	牧場	採草放牧地	22,495	H30.1.29	支払期限 H30.3.31	112,000	千円/10a @5
		計				22,495				
		実郷	〇〇-1	畑	畑	15,987		終期 H34.11.25	209,520	10,476千円 ×2%
		実郷	〇〇-3	畑	畑	7,078				
		実郷	〇〇-9	畑	畑	41				
実郷	〇〇-14	畑	畑	175						
計					23,281					
豊坂 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-1	畑	畑	7,604		H34.11.25	209,280	10,464千円 ×2%
		豊坂	〇〇	畑	畑	22,554				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	76,586				
計					106,744					
豊坂 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	豊坂	〇〇-1	畑	畑	15,973		H34.11.25	163,360	8,168千円 ×2%
		豊坂	〇〇-5	畑	畑	17,172				
		豊坂	〇〇-3	畑	畑	942				
		豊坂	〇〇-8	畑	畑	510				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	3,265				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	2,260				
		豊坂	〇〇-4	畑	畑	36,112				
		計					76,234			
豊坂 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	常盤	〇〇-18	畑	畑	4,306		H34.11.25	23,000	1,150千円 ×2%
		常盤	〇〇-20	畑	畑	4,917				
		常盤	〇〇-32	畑	畑	2,126				
		常盤	〇〇-39	畑	畑	3,604				
		計					14,953			
高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園	〇〇-4	畑	畑	49,652		H34.11.25	347,560	17,378千円 ×2%
		計					49,652			

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
高園 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	高園	〇〇-2	畑	畑	9,818	H30. 1. 29	H39. 11. 26	421,685	千円/10a 15,334千円 ×2.75%
		高園	〇〇-3	畑	畑	9,909				
		高園	〇〇-4	畑	畑	4,971				
		高園	〇〇-5	畑	畑	4,939				
		高園	〇〇-6	畑	畑	9,914				
		高園	〇〇-7	畑	畑	9,915				
		計				49,466				
日出 〇〇 〇〇	札幌市 〇〇 〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	983	H30. 1. 29	H35. 1. 28	354,000	円/10a @14,000 @10,000
		日出	〇〇	畑	畑	2,883				
		日出	〇〇-3	畑	畑	4,383				
		日出	〇〇-1	畑	畑	9,081				
		日出	〇〇-2	畑	畑	967				
		日出	〇〇-1	畑	畑	7,040				
		日出	〇〇-1	畑	畑	内6,340 995				
計				25,632						
駒里 〇〇 〇〇	駒里 〇〇 〇〇	駒里	〇〇	山林	畑	33,135	H30. 1. 29	H36. 2. 26	111,000	@4,500
		駒里	〇〇-1	畑	畑	内8,730 15,740				
		計				24,470				

議案第5号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

平成29年8月4日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求める。

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔
平成30年1月29日提出

番号	所有者	所在地		公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
		開盛	〇〇-1				
1	〇〇 〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	9,733	図7

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年1月29日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等			契約期間	合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	地目	面積 (㎡)					
豊坂	〇〇	畑	畑	14,287内 5,333	H18.6.26 H38.6.25 (農地法)	H29.12.27	H30.1.28	(賃貸人) 清住 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	賃貸借 (図2)
	〇〇	牧場	雑草畑	21,767					
北栄	〇〇-1	山林	畑	27,100					
北栄 高園	〇〇-1	畑	畑	3,323内 3,000					
	〇〇-1	山林	畑	19,155					
高園 高園 高園 高園 高園 高園 高園	〇〇-1	山林	畑	17,031内 6,894					
	〇〇-8	山林	畑	37,794					
	〇〇	畑	畑	8,180					
	〇〇-1	畑	畑	3,882					
	〇〇-1	畑	畑	43,033					
	〇〇-1	畑	畑	11,583					
	〇〇-1	山林	畑	1,933内 722	H26.11.25 H36.11.24 (農地法)	H30.1.10	H30.1.28	(賃貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	贈与 (図3)
	〇〇-1	畑	畑	8,677					
高園 高園 高園 高園	〇〇-2 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-2	畑 畑 山林 畑	畑 畑 畑 畑	6,907 15,522 3,171 168,520					