

平成30年

第8回 農業委員会議事録

訓子府町農業委員会

第5回 農業委員会議事録

訓子府町告示の日 平成30年8月20日
訓子府町招集通知の日 平成30年8月20日
農業委員会開催場所 訓子府町役場2階議会委員会室
農業委員会開催日時 平成30年8月27日(月)午後5時
農業委員定数 14名

出席委員

1. 坂本 稔	2. 上杉 三郎	3. 高城 美恵
4. 林 浩幸	5. 中村 一博	6. 武藤 一仁
7. 細川 孝雄	8. 宮本 憲司	9. 寺町 昌恭
10. 長谷川 喜代司	11. 鎌田 勝子	12. 稲邊 文男
13. 石澤 和也	14. 井幡 孝一	

欠席委員

署名委員

3. 高城 美恵 4. 林 浩幸

事務局職員

事務局長 中山 信也
振興係長 今田 和則

提出議案

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

中山局長	<p>第8回農業委員会の開会にあたり、坂本会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
	<p>——坂本会長挨拶——</p>
中山局長	<p>これより、会議規則第5条の規定により会長が議長となり、会議に入ります。坂本会長よろしくお願いいたします。</p>
議長 (坂本会長)	<p>ただいまから平成30年第8回農業委員会を開会いたします。 ただちに、本日の会議を開きます。</p>
中山局長	<p>事務局より「諸般の報告」をお願いします。</p>
	<p>ご報告を申し上げます。</p>
中山局長	<p>本日の出席委員数は14名全員の出席であります。</p>
議長	<p>本日の議件は議案が4件、報告が1件でございます。本日の議事録署名委員は3番高城委員、4番林委員にお願いいたします。</p>
	<p>——議案第1号——</p>
議長	<p>議案第1号を上程します。事務局説明願います。</p>
今田係長	<p>それでは、議案第1号について説明いたします。</p>
	<p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
	<p>今回、審議していただく農地法第3条の規定による許可申請は、使用貸借のみ1件となります。</p>
	<p>また、本件は農地法第3条第2項各号の各要件、これは「農地取得後、所有する農地の全てを利用」、「年間150日以上農作業従事」、「経営面積が2ヘクタール以上あるか」、「転貸の禁止」等は満たしております。</p>
	<p>説明については以上です。</p>
議長	<p>審議の前に、担当委員から何かございますか。</p>
上杉委員	<p>特に問題ありません。</p>
議長	<p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p>
	<p>——ありませんの声——</p>
議長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p>
	<p>——議案第2号——</p>
議長	<p>議案第2号を上程します。事務局説明願います。</p>
今田係長	<p>それでは、議案第2号について説明いたします。</p>
	<p>申請は1件でございます。</p>
	<p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
今田係長	<p>今回、審議していただく本件は、先ほど現地確認いただいた農地であり、農業倉庫を建設するために申請があったものです。</p>
	<p>農地転用の概要は、農業倉庫226.80平方メートル、通路等1,253.20平方メートルの計1,480平方メートルであります。</p>

<p>議 長 上杉委員 議 長 議 長</p>	<p>資金計画につきましては、事業費として倉庫建設費用 507 万 6 千円、全額を自己資金にて調達することとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては 8 月 2 日付けで北海道オホーツク総合振興局から認可が下りております。</p> <p>なお、本件は転用面積が 30 アール以下であり、転用面積が 30 アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承願います。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>審議の前に、担当委員から何かございますか。 特にありません。</p> <p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p style="text-align: center;">——議案第 3 号——</p>
<p>議 長 今田係長 今田係長 今田係長</p>	<p>議案第 3 号を上程いたします。事務局説明願います。</p> <p>それでは、議案第 3 号について説明いたします。</p> <p>申請は 2 件でございます。</p> <p>(1 件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p> <p>1 件目は先ほど現地確認いただいた農地であり、農業倉庫を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、農業倉庫 362 平方メートル、馬用のパドック 1, 584 平方メートル、傾斜地 989 平方メートルの計 2, 935 平方メートルであります。</p> <p>資金計画につきましては、事業費として倉庫建設費用 200 万円、全額を自己資金にて調達することとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては 8 月 2 日付けで北海道オホーツク総合振興局から認可が下りております。</p> <p>(引き続き 2 件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p> <p>2 件目につきましても、先ほど現地確認いただいた農地であり、農家住宅を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、住宅用地 69 平方メートル、駐車場・庭・通路等が 959 平方メートルの計 1, 028 平方メートルであります。</p> <p>資金計画につきましては、事業費として住宅建設費用 2, 100 万円。うち自己資金 300 万円、金融機関からの借入 1, 800 万円にて調達することとしております。又、農用地区域の除外につきましては、8 月 6 日付けで北海道オホーツク総合振興局から認可が下りてお</p>

	<p>ります。</p> <p>なお、2件とも転用面積が30アール以下であり、転用面積が30アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承願います。</p> <p>説明については以上です。</p>
議 長	<p>1件目の審議の前に、私が担当委員ですが特に問題ありません。それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p>
長谷川委員	<p>2件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。特に問題ありません。</p>
議 長	<p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p>
	<p>——議案第4号——</p>
議 長 今田係長	<p>議案第4号を上程いたします。事務局説明願います。それでは、議案第4号について説明いたします。申請は売買のみ1件でございます。</p>
今田係長	<p>(以下議案により説明を行い、次の点について補足説明を行った。)</p>
議 長	<p>説明については以上です。</p>
議 長	<p>本件について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p>
	<p>——報告第1号——</p>
議 長 今田係長	<p>報告第1号について、事務局説明願います。それでは、報告第1号について説明いたします。届出は1件でございます。</p>
今田係長	<p>(以下議案により説明。)</p>
議 長	<p>説明については以上です。</p>
議 長	<p>皆さんから何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、報告第1号を終わります。</p>
議 長	<p>以上で本日の議件を全部終了いたしました。</p>

上記会議の顛末を記録し議事録とする。

平成30年8月27日

訓子府町農業委員会

会 長 坂 本 稔

議 長

署名委員3番

署名委員4番