

## 第 4 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年4月20日（金）午後4時30分

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第6号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第7号 訓子府町農業委員会における下限面積の設定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

## 協 議（報告含む）

1. 5月総会（案）  
5月28日（月）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

平成30年4月20日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 |       | 地番 |            | 地目         |    | 面積 (㎡) |    | 区分  | 利用状況  | 所有者     |    | 目的 | 説明 |
|----|-------|----|------------|------------|----|--------|----|-----|-------|---------|----|----|----|
|    |       | 公簿 | 現況         | 公簿         | 現況 | 住所     | 氏名 |     |       |         |    |    |    |
| 穂波 | 〇〇-1  | 田  | 農地・採草放牧地以外 | 512内<br>88 |    | 宅地     |    | 未広町 | 〇〇 〇〇 | 地目変更のため | 図1 |    |    |
| 柏丘 | 〇〇-10 | 畑  | 農地・採草放牧地以外 | 492        |    | 宅地     |    | 柏丘  | 〇〇 〇〇 | 地目変更のため | 図2 |    |    |

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年4月20日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 面積<br>(㎡) | 申請地   |      |    |    | 譲渡(貸)人            |             | 譲受(借)人     |           | 理由                         | 始期及び終期<br>移転時期及び<br>支払期限  | 賃貸料<br>対価<br>(円)     | 備考 |            |
|-----------|-------|------|----|----|-------------------|-------------|------------|-----------|----------------------------|---------------------------|----------------------|----|------------|
|           | 土地の表示 |      |    |    | 住氏名               | 経営地<br>(㎡)  | 住氏名        | 経営の状況     |                            |                           |                      |    |            |
|           | 所在    | 地番   | 公簿 | 現況 |                   |             |            | 面積<br>(㎡) |                            |                           |                      |    | 労働力<br>(人) |
| 22,127    | 福野    | 〇〇-6 | 田  | 畑  | 3,713             | 西幸町<br>〇〇〇〇 | 福野<br>〇〇〇〇 | 4         | 109,574<br>(借入地<br>0)      | H30.4.20<br>～<br>H35.4.19 |                      | 図3 |            |
|           | 福野    | 〇〇-7 | 田  | 畑  | 4,374             |             |            |           |                            |                           |                      |    |            |
|           | 福野    | 〇〇-9 | 田  | 畑  | 5,202             |             |            |           |                            |                           |                      |    |            |
|           | 福野    | 〇〇-1 | 田  | 畑  | 8,838             |             |            |           |                            |                           |                      |    |            |
| 8,000     | 福野    | 〇〇-7 | 畑  | 畑  | 10,796内<br>8,000  | 北見市<br>〇〇〇〇 | 福野<br>〇〇〇〇 | 3         | 148,188<br>(借入地<br>89,163) | H30.4.20<br>～<br>H40.4.19 | 50,000<br>(@6,250)   | 図4 |            |
|           | 福野    | 〇〇-1 | 畑  | 畑  | 39,340内<br>36,000 |             |            |           |                            |                           |                      |    |            |
| 36,000    | 福野    | 〇〇-1 | 畑  | 畑  | 39,340内<br>36,000 | 福野<br>〇〇〇〇  | 福野<br>〇〇〇〇 | 3         | 148,188<br>(借入地<br>89,163) | H30.4.20<br>～<br>H35.4.19 | 360,000<br>(@10,000) | 図5 |            |

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第4条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めるとについて審議を定める。

平成30年4月20日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 申請地 |      |          |         | 農地の区分 | 申請人 |      | 建設予定年月日               | 土地利用計画                  | 付近に及ぼす被害の状況 |              | 備考 |
|-----|------|----------|---------|-------|-----|------|-----------------------|-------------------------|-------------|--------------|----|
| 所在  | 地番   | 地目<br>公簿 | 面積<br>㎡ |       | 住所  | 氏名   |                       |                         | 有           | 有の場合<br>防除方法 |    |
| 高園  | 〇〇-1 | 畑        | 3,449   | 農用地   | 穂波  | 〇〇〇〇 | 許可日<br>～<br>H30.10.31 | (農用地区域用途変更済)<br>農業振興地域内 | 〇           |              | 図6 |
| 計   |      |          |         |       |     |      |                       |                         |             |              |    |

議案第4号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年4月20日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 申請地 |      |          | 農地の区分        | 申請人     |    | 建設予定年月日 | 土地利用計画               | 付近に及ぼす被害の状況             |    |   | 備考 |    |
|-----|------|----------|--------------|---------|----|---------|----------------------|-------------------------|----|---|----|----|
| 所在  | 地番   | 地目<br>公簿 |              | 面積<br>㎡ | 目的 |         |                      | 住所                      | 氏名 | 有 |    | 無  |
| 高園  | 〇〇-2 | 山林       | 2,470<br>.72 | 農業倉庫建設  | 高園 | 〇〇〇〇    | 許可日<br>～<br>H30.6.30 | (農用地区域用途変更済)<br>農業振興地域内 | 〇  |   |    | 図7 |
| 計   |      |          | .72<br>580   |         |    |         |                      |                         |    |   |    |    |

議案第5号

農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第5条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めることについて審議を求める。

平成30年4月20日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 | 申請地   |    | 農地の区分 | 譲渡人(貸主)    |                 | 譲受人(借主)     |     | 建設予定年月日               | 土地利用計画              | 付近に及ぼす被害の状況 |   |      | 備考 |
|----|-------|----|-------|------------|-----------------|-------------|-----|-----------------------|---------------------|-------------|---|------|----|
|    | 地番    | 地目 |       | 面積         | 住氏名             | 経営地(㎡)      | 住氏名 |                       |                     | 職業          | 有 | 有の場合 |    |
| 穂波 | 00-10 | 畑  | 4.958 | 東町<br>〇〇〇〇 | 0<br>(借入地<br>0) | 北見市<br>〇〇〇〇 | 建設業 | 許可日<br>～<br>H30.11.30 | (農用地区域外)<br>農業振興地域内 | 〇           |   |      | 図8 |
|    | 計     |    | 4.958 |            |                 |             |     |                       |                     |             |   |      |    |

議案第6号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

平成30年4月20日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 譲受(借)人<br>住所・氏名 | 譲渡(貸)人<br>住所・氏名 |                   | 土地の表示 |    | 地 目 |    | 面 積<br>(㎡) | 始 期<br>告示日 | 終期・期間<br>支払期限     | 金 額<br>(賃借料)<br>(価 格) | 備 考                          |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------|----|-----|----|------------|------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
|                 | 字               | 地番                | 公簿    | 現況 |     |    |            |            |                   |                       |                              |
| 北栄<br>〇〇 〇〇     | 北栄<br>北栄        | 〇〇-1<br>〇〇-2<br>計 | 畑     | 畑  | 畑   | 畑  | 36,460     | H30.4.20   | 終期<br>H40.2.25    | 円<br>431,420          | 千円/10a<br>15,688千円<br>×2.75% |
|                 |                 |                   | 畑     | 畑  | 畑   | 畑  | 7,117      |            |                   |                       |                              |
|                 |                 |                   |       |    |     |    | 43,577     |            |                   |                       |                              |
| 高園<br>〇〇 〇〇     | 高園<br>高園        | 〇〇-1<br>〇〇<br>計   | 畑     | 畑  | 畑   | 畑  | 41,376     | H30.4.20   | H40.2.25          | 470,002               | 17,091千円<br>×2.75%           |
|                 |                 |                   | 畑     | 畑  | 畑   | 畑  | 5,035      |            |                   |                       |                              |
|                 |                 |                   |       |    |     |    | 46,411     |            |                   |                       |                              |
| 柏丘<br>〇〇 〇〇     | 穂波<br>〇〇 〇〇     | 〇〇-1<br>〇〇-2<br>計 | 畑     | 山林 | 畑   | 畑  | 20,746     | H30.4.20   | 支払期限<br>H30.11.30 | 7,546,000             | @310                         |
|                 |                 |                   | 山林    | 山林 | 山林  | 山林 | 3,598      |            |                   |                       |                              |
|                 |                 |                   |       |    |     |    | 24,344     |            |                   |                       |                              |



議案第7号

訓子府町農業委員会における下限面積の設定について

農業委員会の適正な事務実施について（平成21年1月23日付け20経営第5791号農林水産省経営局長通知）の記の2の（1）（ア）②で求められている農地法第3条第2項第5号の「別段の面積」について、農地法第30条の規定に基づく利用状況調査の結果等を勘案し検討した結果、下記の理由により下限面積を設定しないことの可否について審議を求める。

平成30年4月20日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

1. 北海道の下限面積

| 地域  | 下限面積 |
|-----|------|
| 全地域 | 2 ha |

2. 下限面積設定理由

下の計算式による平均面積が、農地法で定められている北海道の下限面積を大きく上回ることから、当会独自の下限面積を定める必要はないと考え、北海道の下限面積2haを訓子府町農業委員会の下限面積とする。

【参考：H30年3月現在管内農地面積7,060.0ha÷H30年3月現在農家戸数317戸≒22.3ha】

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について  
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年4月20日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在       | 地番           | 土地の表示等  |        | 面積<br>(㎡)       | 契約期間                                      | 合意解約<br>の成立日 | 引渡の日       | 通知者                                    | 解約後の処理等             |
|----------|--------------|---------|--------|-----------------|---|--------------|------------|--|---------------------|
|          |              | 地目      |        |                 |   |              |            |  |                     |
|          |              | 公簿      | 現況     |                 |   |              |            |  |                     |
| 穂波       | 〇〇-10        | 田       | 畑      | 4,958           | 始期 H23. 1. 27<br>終期 H33. 1. 26<br>(基盤強化法) | H30. 3. 30   | H30. 3. 30 | (賃貸人)<br>東町 〇〇 〇〇<br>(賃借人)<br>穂波 〇〇 〇〇 | 売買<br>※農地転用<br>(図8) |
|          |              |         |        | 4,958           |   |              |            |  |                     |
| 柏丘<br>柏丘 | 〇〇-1<br>〇〇-2 | 畑<br>山林 | 畑<br>畑 | 20,746<br>3,598 | 始期 H18. 10. 27<br>終期 H33. 10. 26<br>(農地法) | H30. 3. 30   | H30. 4. 19 | (賃貸人)<br>穂波 〇〇 〇〇<br>(賃借人)<br>柏丘 〇〇 〇〇 | 売買<br>(図9)          |
|          |              |         |        | 24,344          |   |              |            |  |                     |