

第 11 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年11月30日(金)午後2時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 1 2 月総会（案）
1 2 月 2 6 日（水）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成30年11月30日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
242,600	豊坂	〇〇-1	畑	畑	18,610	豊坂 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	3	422,399 (借入地 179,799)	使用貸借		図1	
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	42,504								
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	2,956								
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	2,493								
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	37,784								
	豊坂	〇〇	山林	畑	21,323								
	豊坂	〇〇	山林	畑	5,133								
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,367								
	豊坂	〇〇	畑	畑	2,501								
	豊坂	〇〇	畑	畑	46,785								
豊坂	〇〇	畑	畑	40,144									
16,990	清住	〇〇-4	畑	畑	16,990 (借入地 0)	清住 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	賃貸借	H31.1.1 ～ H35.12.31	200,000	図2	

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年11月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿 雑種地 宅地 畑 畑 畑 畑 畑 田	目 現況 畑 畑 畑 畑 畑 畑	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備 考
	字	地番	字	地番							
札幌市 北海道農業公社	西富	若富町 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	〇〇-1	畑	337	H30.11.30	H31.1.10	円	千円/10a
			〇〇-1	〇〇-1	畑	1,320					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	21,767					
			〇〇-3	〇〇-3	畑	1,224					
			〇〇-6	〇〇-6	畑	1,784					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	5,103					
		計				31,535					
駒里	末広町 〇〇 〇〇	〇〇-4	〇〇-4	宅地	畑	612	H30.11.30	H31.1.10	21,038,000	@320	@270
		〇〇-1	〇〇-1	畑	71,272						
		計			71,884						
大谷	大谷 〇〇 〇〇	〇〇-3	〇〇-3	畑	畑	38,298	H30.11.30	H31.1.10	1,914,000	@50	
		計			38,298						
北栄	北見市 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	407	H30.11.30	H31.1.10	16,468,000	@360	
		〇〇-1	〇〇-1	畑	45,340						
		計			45,747						
協成	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	24,666	H30.11.30	H31.3.31	2,275,000	@90	@30
		〇〇-2	〇〇-2	畑	6,737						
		〇〇	〇〇	畑	2,465						
		計				33,868				@20	@5

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	字	地番		田	畑					
開盛 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-1	畑	畑	7,915	畑	12,083	H30.11.30	支払期限 H31.3.31	円 604,000	千円/10a @50
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	4,032						
		豊坂	〇〇	畑	畑	136						
計		計				24,043						
豊坂 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-1	畑	畑	24,043	畑	24,043	H30.11.30	H31.3.31	2,404,000	@100
		計										
西富 〇〇 〇〇	若富町 〇〇 〇〇	西富	〇〇-4	田	畑	81	畑	157	H30.11.30	H31.3.31	3,000	@20
		西富	〇〇-1	田 雑種地	畑	76						
		計										
豊坂 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇	畑	畑	3,506	畑	30,002	H30.11.30	H31.3.31	1,946,000	@90 @80 @5
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	7,241						
		豊坂	〇〇-2	畑	畑	13,150						
計		計				30,002						
穂波 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	32,453	畑	32,453	H30.11.30	H31.3.31	11,358,000	@350
		計										
弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生	〇〇-1	畑	畑	10,326	畑	41,095	H30.11.30	H31.3.31	9,271,000	@230 @5
		弥生	〇〇-1	畑	畑	30,769						
		計										
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	山林	畑	204	畑	204	H30.11.30	H31.3.31	40,000	@200
		計										
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-2	畑	畑	288	畑	288	H30.11.30	H31.3.31	40,000	@140
		計										

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	字	地番							
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-4	畑	畑	畑	884	H30. 11. 30	終期	281,000	円 円/10a
		実郷	〇〇-1	田	畑	畑	2,575				
		実郷	〇〇-2	田	畑	畑	2,934				
		実郷	〇〇-2	田	畑	畑	6,033				
		実郷	〇〇-2	田	畑	畑	4,830				
		実郷	〇〇-4	田	畑	畑	5,990				
		実郷	〇〇-4	田	畑	畑	233				
		計					23,479				
高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	畑	41,035	H30. 11. 30	H35. 11. 29	48,000	@6,000
		高園	〇〇-2	畑	畑	畑	内3,500				
		高園	〇〇-1	畑	畑	畑	3,157				
		計					内1,343				
清住 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇	畑	畑	畑	30,074	H30. 11. 30	H34. 11. 29	120,000	@4,000
		計					8,000				
福野 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-7	畑	畑	畑	30,074	H30. 11. 30	H35. 11. 29	249,000	@1,500
		緑丘	〇〇-8	山林	畑	畑	20,539				
		緑丘	〇〇-1	牧場	採草放牧地	畑	217				
		計					10,151				
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	畑	内9,951				
		緑丘	〇〇-5	畑	畑	畑	1,110				
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	82,688				
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	畑	51,169				
計					内50,369						
清住 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇	畑	畑	畑	165,046	H30. 11. 30	支払期限 H31. 3. 31	1,267,000	千円/10a @30
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	32,733				
		計					9,506				
							42,239				

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年11月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等				
		地目	現況										
										公簿			
豊坂	〇〇-1	畑	畑	7,915	始期 H28.12.21 終期 H33.12.20 (基盤強化法)	H30.11.20	H30.11.29	(貸與人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	売買 (図3)				
	〇〇-1	畑	畑	4,032									
	〇〇	畑	畑	136									
				12,083									
豊坂	〇〇-1	畑	畑	24,043	始期 H24.10.24 終期 H34.10.23 (基盤強化法)	H30.11.20	H30.11.29	(貸與人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇 〇〇	売買 (図3)				
				24,043									
豊坂	〇〇	畑	畑	3,506	始期 H25.9.30 終期 H35.9.29 (農地法)	H30.11.20	H30.11.29	(貸與人) 豊坂 〇〇 〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇 〇〇	売買 (図3)				
	〇〇-1	畑	畑	7,241									
	〇〇-2	畑	畑	13,150									
				23,897									

土地の表示等							引渡の日	通知者	解約後の処理等
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日			
		公簿	現況						
日出	〇〇-1	畑	畑	32,453	始期 H21.5.29 終期 H31.5.28 (基盤強化法)	H30.11.20	H30.11.29	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	売買 (図4)
				32,453					