

# 第 10 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年10月31日(水)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第5号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画  
(案) について

議案第6号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

議案第7号 農地利用状況調査(農地パトロール)の結果報告について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議 (報告含む)

1. 11月総会(案)  
11月30日(金)

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

平成30年10月31日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在		土地の表示				所有者			目的	説明
		地番	公簿	地目	面積 (m <sup>2</sup> )	区分	利用状況	住所		
実郷	〇〇-4	山林	農地・採草放牧地	204		畑	実郷	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1
大谷 大谷	〇〇-1 〇〇-4	原野 原野	農地・採草放牧地 農地・採草放牧地	7,536 766		畑 畑	大谷	〇〇 〇〇	地目変更のため	図2

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成30年10月31日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
242,600	豊坂	〇〇-1	畑	畑	豊坂 〇〇 〇〇		豊坂 〇〇 〇〇		贈与	H30.10.31		図3	
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	〇〇 〇〇	18,610	〇〇 〇〇	3					
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	〇〇 〇〇	42,504	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	〇〇 〇〇	2,956	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	〇〇 〇〇	2,493	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇-1	山林	畑	〇〇 〇〇	37,784	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇 〇〇	山林	畑	〇〇 〇〇	21,323	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇 〇〇	山林	畑	〇〇 〇〇	5,133	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	〇〇 〇〇	22,367	〇〇 〇〇						
	豊坂	〇〇 〇〇	畑	畑	〇〇 〇〇	2,501	〇〇 〇〇						
豊坂	〇〇 〇〇	畑	畑	〇〇 〇〇	46,785	〇〇 〇〇							
豊坂	〇〇 〇〇	畑	畑	〇〇 〇〇	40,144	〇〇 〇〇							

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
345,717	大谷	〇〇-1	畑	畑	14,522	345,717 (借入地 0)	緑丘 〇〇 〇〇	〇〇 〇〇	使用貸借	H30.10.31 ～ H40.10.30		図4 図5	
	大谷	〇〇-2	畑	畑	2,886								
	大谷	〇〇-7	畑	畑	7,801								
	大谷	〇〇-1	畑	畑	31,859								
	大谷	〇〇-3	畑	畑	3,473								
	大谷	〇〇-2	畑	畑	523								
	緑丘	〇〇-1	牧場	採草放牧地	2,569								
	緑丘	〇〇-1	牧場	採草放牧地	20,617								
	緑丘	〇〇-3	牧場	採草放牧地	1,072								
	緑丘	〇〇-1	畑	採草放牧地	42,337								
	緑丘	〇〇-3	牧場	採草放牧地	17,163								
緑丘	〇〇-3	畑	畑	19,906									
緑丘	〇〇-3	畑	畑	3,192									
緑丘	〇〇-2	牧場	採草放牧地	26,957内									
緑丘	〇〇-2	牧場	畑	13,000									
緑丘	〇〇-3	畑	畑	13,957									
緑丘	〇〇-4	畑	畑	71,250									
緑丘	〇〇-10	畑	畑	35,412									
緑丘	〇〇-11	畑	畑	42,364									
緑丘	〇〇-11	畑	畑	1,814									

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
230,589	柏丘	〇〇-2	畑	畑	19,690	柏丘 〇〇 〇〇	301,164 (借入地 70,575)	柏丘 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図6	
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	16,159								
	柏丘	〇〇-4	畑	畑	9,286								
	柏丘	〇〇-6	畑	畑	5,353								
	柏丘	〇〇-8	畑	畑	3,516								
	柏丘	〇〇-9	畑	畑	3,128								
	柏丘	〇〇-10	畑	畑	803								
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	17,278内								
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	16,870								
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	19,618								
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	14,692								
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	4,796								
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	29,353								
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	100								
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	48,933								
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,542								
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	11,560								
柏丘	〇〇-2	畑	畑	25,002									
柏丘	〇〇-6	畑	畑	188									

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

平成30年10月31日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在地	地番	申請地		面積 ㎡	農地の区分	申請人 住所	申請人 氏名	建設予定 年月日	土地利用 計画	付近に及ぼす 被害の状況		備考
		地目 公簿	地目 現況							有 無	有の場合 防除方法	
若富町	〇〇	畑	畑	5,738 内 596.92	第1種	若富町	〇〇 〇〇	許可日 ～ H30.12.31	(農用地区域外) 農業振興地域内	〇		図7
若富町	〇〇	雑種地	畑	104 内 54.00								
若富町	〇〇	雑種地	畑	89 内 51.74								
若富町	〇〇	畑	畑	38,582 内 137.57								
計				840.23								

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
大谷 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇-3 〇〇-2 計	田	田	4,522	H30.10.31	H31.3.31	円 1,380,000 @160	千円/10a		
			田	田	4,108						
					8,630						
高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇-4 高園 〇〇-12 計	畑	畑	8,688	H30.10.31	H31.3.31	4,655,000 @310 @270			
			畑	畑	7,268						
					15,956						
弥生 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇-5 高園 〇〇-13 計	畑	畑	7,967	H30.10.31	H31.3.31	4,702,000 @310 @290 @10			
			畑	畑	7,989						
					15,956						
弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇-2 計	畑	畑	23,159	H30.10.31	H31.3.31	6,372,000 @280 @140			
					23,159						
					112						
弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇-2 計	畑	畑	112	H30.10.31	H31.3.31	10,000 @100			
					112						
					112						



譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格) 円	備考
	字	地番	公簿	現況							
弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	〇〇-3	田	畑	516	H30.10.31	H31.3.31	2,500	千円/10a @5		
			計							516	
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	畑	畑	36,448	H30.10.31	H31.3.15	18,045,000	@370		
		〇〇-1	畑	畑	5,214						
		〇〇-5	畑	畑	7,526						
		計			49,188						
穂波 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-4	田	田	35,927	H30.10.31	終期 H40.8.25	328,515	11,946千円 ×2.75%		
		〇〇-1	畑	畑	7,577						
		〇〇-2	畑	畑	970						
		計			44,474						
柏丘 〇〇 〇〇	柏丘 〇〇 〇〇	〇〇-1	畑	畑	21,221	H30.10.31	H35.9.29	190,822	6,939千円 ×2.75%		
		計			21,221						
柏丘 〇〇 〇〇	柏丘 〇〇 〇〇	〇〇-1	畑	畑	61,373	H30.10.31	H39.10.30	72,000	@9		
		計			内8,000 8,000						

議案第5号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画（案）について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定に基づき、農用地利用配分計画（案）について、次のとおり作成したので可否について審議を  
求める。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

別紙のとおり

議案第6号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申出者住所	申出者氏名	申出に係る農用地			金額単価(千円)	備考
		所在・地番	地目 公簿 現況	面積(m <sup>2</sup> )		
若富町〇〇番地	〇〇 〇〇	西富 〇〇	雑種地	畑	337	@ 460 @ 450 @ 410
		西富 〇〇-1	宅地	畑	1,320	
		西富 〇〇-1	畑	畑	21,767	
		西富 〇〇-3	畑	畑	1,224	
		西富 〇〇-6	畑	畑	1,784	
		西富 〇〇-1	田	畑	5,103	
		計			31,535	
未広町〇〇番地	〇〇 〇〇	駒里 〇〇-4	宅地	畑	612	@ 320
		駒里 〇〇-1	畑	畑	71,272	@ 270 @ 5
		計			71,884	21,038
大谷〇〇番地	〇〇 〇〇	大谷 〇〇-3	畑	畑	38,298	@ 50
		計			38,298	1,914
北見市	〇〇 〇〇	北栄 〇〇	畑	畑	407	@ 360
		北栄 〇〇-1	畑	畑	45,340	
		計			45,747	16,468

議案第7号

農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

農地法第30条の規定による農地利用状況調査を実施し、結果報告について、次のとおり取りまとめられたこと及び農地利用意向調査実施の可否について審議を求める。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

別紙のとおり

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について  
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者 住所名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	土地の表示									
	所在	地番	公簿	現況						
34,840	協成	〇〇-1	畑	畑	24,666	北見市 〇〇 〇〇	H30. 8. 15	所有権	あり	図8 ※旧坂田富士雄所有地
	協成	〇〇-2	畑	畑	6,737					
	協成	〇〇	山林	畑	22,679内 972					
	協成	〇〇	畑	畑	2,465					
7,026	開盛	〇〇-1	畑	畑	6,472	北見市 〇〇 〇〇	H26. 6. 2	所有権	なし	図9 ※旧坂田ミツ子所有地
	開盛	〇〇-1	畑	畑	554					

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等					
		地目 公簿	現況											
豊坂	〇〇-1	畑	畑	18,610	始期 H 5. 3. 30 終期 H35. 3. 29 (農地法)	H30. 10. 3	H30. 10. 30	(貸與人) 豊坂 〇〇 〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇 〇〇	贈与 (図3)					
豊坂	〇〇-1	畑	畑	42,504										
豊坂	〇〇-2	山林	畑	2,956										
豊坂	〇〇-2	山林	畑	2,493										
豊坂	〇〇-1	畑	畑	37,784										
豊坂	〇〇	山林	畑	21,323										
豊坂	〇〇	山林	畑	5,133										
豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,367										
豊坂	〇〇	畑	畑	2,501										
豊坂	〇〇	畑	畑	46,785										
豊坂	〇〇	畑	畑	40,144										
				242,600										
柏丘	〇〇-1	畑	畑	21,221						始期 H25. 11. 29 終期 H35. 9. 29 (基盤強化法)	H30. 10. 12	H30. 10. 12	(貸與人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 柏丘 〇〇 〇〇	賃貸借 (図10)
				21,221										

土地の表示等										解約後の処理等
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間		合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	
		地簿	現況		始期	終期				
柏丘	〇〇-1	畑	畑	61,373内	始期 H29.10.31	(基盤強化法)	H30.10.12	H30.10.30	(賃貸人) 柏丘 〇〇 〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇 〇〇	賃貸借 (図10)
				8,000	終期 H39.10.30					
弥生	〇〇-1 〇〇-1	畑	畑	28,634	始期 H29.12.25	(農地法)	H30.10.10	H30.10.30	(賃貸人) 弥生 〇〇 〇〇 (賃借人) 弥生 〇〇 〇〇	売買 (図11)
				77,257	終期 H30.12.24					
豊坂	〇〇 〇〇-1	畑	畑	105,891内	始期 H28.12.21	(基盤強化法)	H30.10.10	H30.10.30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 弥生 〇〇 〇〇	売買 (図12)
				60,600	終期 H38.12.20					
高園	〇〇-2 〇〇-1	畑	畑	3,157	始期 H27.10.28	(農地法)	H30.10.16	H30.10.30	(賃貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	賃貸借 (図13)
				19,041内	終期 H37.10.27					
				1,343						
				4,500						

土地の表示等							合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等	
所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契 約 期 間						
		公 簿	現 況								
高園	〇〇-1	畑	畑	41,505内 3,500	始期 H27.9.28 終期 H32.9.27 (基盤強化法)		H30.10.16	H30.10.30	(貸貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	賃貸借 (図13)	
				3,500							
西富	〇〇	雑種地	畑	337						(貸貸人) 若富町 〇〇 〇〇 (賃借人) 西富 〇〇 〇〇	売買 (図14)
西富	〇〇-1	宅地	畑	1,320							
西富	〇〇-1	畑	畑	21,767	始期 H27.2.27		H30.10.16	H30.10.30			
西富	〇〇-3	畑	畑	1,224	終期 H33.2.26 (農地法)						
西富	〇〇-6	畑	畑	1,784							
西富	〇〇-1	田	畑	5,103							
				31,535							
駒里	〇〇-1	畑	畑	72,031内 41,031	始期 H25.4.1 終期 H34.8.31 (農地法)		H30.10.16	H30.10.30	(貸貸人) 未広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 駒里 〇〇 〇〇	売買 (図15)	
				41,031							
駒里	〇〇-1	畑	畑	72,031内 30,000	始期 H29.2.1 終期 H34.1.31 (農地法)		H30.10.16	H30.10.30	(貸貸人) 未広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 駒里 〇〇 〇〇	売買 (図15)	
				30,000							



土地の表示等							引渡の日	通知者	解約後の処理等
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日			
		公簿	現況						
大谷	〇〇-3	畑	畑	38,298 内	始期 H29.12.25 終期 H30.12.24 (基盤強化法)	H30.10.16	H30.10.30	(賃貸人) 大谷 〇〇 〇〇 (賃借人) 大谷 〇〇 〇〇	売買 (図16)
				33,200					
北栄 北栄	〇〇 〇〇	畑 畑	畑 畑	407 46,687	始期 H20.12.25 終期 H30.12.24 (基盤強化法)	H30.10.16	H30.10.30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	売買 (図17)
				47,094					