

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年2月26日(月)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）
3月29日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成30年2月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	所名	経営の状況					
			公簿	現況			面積(㎡)					労働力 (人)
157,124	福野	〇〇-3	畑	畑	37,980	福野 〇〇〇〇	福野 〇〇〇〇	3	174,177 (借入地 9,404)		図1	
	福野	〇〇-6	畑	畑	22,677							
	福野	〇〇-1	畑	畑	9,616							
	福野	〇〇-1	畑	畑	3,432							
	福野	〇〇-1	畑	畑	27,671							
	福野	〇〇-2	畑	畑	4,971							
	福野	〇〇-1	畑	畑	3,052							
	福野	〇〇-2	畑	畑	6,670							
	福野	〇〇-1	畑	畑	7,999							
	福野	〇〇-2	畑	畑	6,686							
	福野	〇〇-1	山林	畑	1,747							
	福野	〇〇-2	畑	畑	9,218							
	福野	〇〇-1	山林	畑	7,748							
福野	〇〇-3	山林	畑	7,657								
44,773	日出	〇〇-1	畑	畑	806	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	2	162,137 (借入地 67,433)	230,000 (@7,000)	図2	
	日出	〇〇-1	田	畑	9,087							
	日出	〇〇-2	田	畑	34,880							

面積 (㎡)		申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
		土地の表示				住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
3,933		日出	〇〇-4	畑	畑	3,933	日出 〇〇〇〇	111,707 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	2	162,137 (借入地 67,433)	H30.2.26 ～ H32.2.25	27,000 (@7,000)	図2
81,693		高園 高園	〇〇 〇〇-2	畑 畑	畑 畑	80,662 1,031	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	未広町 〇〇〇〇	7	363,266 (借入地 24,710)	H30.2.26 ～ H40.2.25		図3
3,610		協成	〇〇	畑	畑	3,610	協成 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	協成 〇〇〇〇	2	575,229 (借入地 38,038)	H30.3.1 ～ H40.2.29		図4

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第4条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めるとについて審議を定める。

平成30年2月26日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地		農地の区分		申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
		目的	農地の区分					住所	氏名	有		有の場合の除去方法
所在	地番	地目	面積	公簿	現況	面積	㎡					
協成	〇〇-1	牧場	22,827内 15,456		畑							
								農業振興地域内				
												図5
計							15,456					

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年2月26日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	申請地		農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
		地目	面積 m ²		住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	職業			有	有の場合 防除方法	
穂波	〇〇-1	畑	2,471内 424	第1種	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北見市 〇〇〇〇	社員	許可日 ～ H30.8.31	(農用地区域外透) 農業振興地域内	○		図6
		計	424										
穂波	〇〇-115	畑	3,833	第3種	未広町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	西富 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ H30.10.31	(農用地区域外) 農業振興地域内	○		図7
		計	3,833										

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年2月26日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期 ・ 期 間 支払期限	金 額 (賃 借 料) (価 格)	備 考	
	字	地番	字	地番		地	地						
札幌市 北海道農業公社	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	36,460	H30.2.26	H30.4.13	円	15,688,000	千円/10a @360	
			北栄	〇〇-2	山林	畑	7,117						
				計			43,577						
	高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	41,376	H30.2.26	H30.4.13		17,091,000	@390 @360 @5	
			高園	〇〇	畑	畑	5,035						
				計			46,411						
北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-3	宅地	畑	418.12	H30.2.26	H30.3.31		150,000	@360	
				計			418.12						
札幌市 北海道農業公社	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	24,813	H30.2.26	終 期	H34.12.22		376,160	18,808千円 ×2%
			北栄	〇〇-1	畑	畑	14,359						
			北栄	〇〇-7	畑	畑	4,883						
			北栄	〇〇-1	畑	畑	52,495						
			北栄	〇〇-2	畑	畑	4,796						
			計			101,346							
北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-4	畑	畑	9,337	H30.2.26	H34.12.22		86,240	4,312千円 ×2%	
			豊坂	〇〇-5	畑	畑	9,905						
			豊坂	〇〇-7	畑	畑	11,878						
			計			31,120							

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
豊坂 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇-1 豊坂 〇〇-1 計	〇〇-1 〇〇-1 計	畑	畑	22,554	H30.2.26	H34.12.22	87,660	千円/10a 4,383千円 ×2%		
			畑	畑	45,811						
					68,365						
大谷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-4 〇〇-5 計	畑	畑	22,231	H30.2.26	H34.12.22	72,380	3,619千円 ×2%		
			畑	畑	7,450						
					29,681						

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成30年2月26日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	土地の表示				住所 氏名						
	所在	地番	公簿	現況							
95.512	柏丘 柏丘	〇〇-1 〇〇-1	畑 畑	畑 畑	49,841 45,671	柏丘 〇〇 〇〇	H30.2.7	相続	所有権	なし	図8

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年2月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	地目						
			現況						
福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野	〇〇-3	畑	畑	37,980	始期 H16. 1. 30 終期 H36. 1. 29 (農地法)	H30. 2. 7	H30. 2. 25	(貸野 福野 〇〇 (賃借人) (賃野 福野 〇〇 〇〇	贈与 (図1)
	〇〇-6	畑	畑	22,677					
	〇〇-1	畑	畑	9,616					
	〇〇-1	畑	畑	3,432					
	〇〇-1	畑	畑	27,671					
	〇〇-2	畑	畑	4,971					
	〇〇-1	畑	畑	3,052					
	〇〇-2	畑	畑	6,670					
	〇〇-1	畑	畑	7,999					
	〇〇-2	畑	畑	6,686					
	〇〇-2	畑	畑	9,218					
〇〇-1	山林	山林	7,748						
			147,720						
福野 福野	〇〇-1	山林	畑	1,747	始期 H18. 12. 18 終期 H38. 12. 17 (農地法)	H30. 2. 7	H30. 2. 25	(貸野 福野 〇〇 (賃借人) (賃野 福野 〇〇 〇〇	贈与 (図1)
	〇〇-3	山林	畑	7,657					
			9,404						
日出 日出 日出	〇〇-1	畑	畑	806	始期 H15. 10. 31 終期 H35. 10. 30 (農地法)	H30. 2. 15	H30. 2. 25	(貸野 日出 〇〇 (賃借人) (賃野 日出 〇〇 〇〇	賃貸借 (図2)
	〇〇-1	田	田	9,087					
	〇〇-2	田	田	34,880					
			44,773						