

第 3 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年3月29日(木)午後1時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 4 月総会（案）
4 月 2 0 日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年3月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考		
	所在	地番	土地の表示 公簿 現況	面積 (㎡)	住氏 氏名	経営地 (㎡)	住氏 氏名					経営の状況 労働力 (人)	経営地 (㎡)
189,367	柏丘	〇〇-1	畑	29,586	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	柏丘 〇〇〇〇	4	318,067 (借入地 99,170)		図1 図2 図3 図4		
	柏丘	〇〇-2	畑	29,332									
	柏丘	〇〇-3	畑	4,688									
	柏丘	〇〇-7	畑	31,036									
	大谷	〇〇-1	畑	45,840									
	福野	〇〇-1	畑	48,885									
331	北栄	〇〇-10	畑	331	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	4	340,199 (借入地 105,659)		図5		

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年3月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在地	申請地		農地の区分	申請人		建設予定年月日 (一時転用期間)	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考			
	地番	地目 公簿		面積 ㎡	目的			住所	氏名	無		有	有の場合 防除方法	
協成	〇〇-1	牧場	畑	22,827内 15,456	火山灰採取 (一時転用)	農用地	東幸町	〇〇 〇〇	H30.4.1 ～ H33.3.31	農業振興地域内	〇			図6
計				15,456										

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年3月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期 ・ 期 間 支払期限	金 額 (賃 借 料) (価 格)	備 考
	字	地番	字	地番							
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	997	H30.3.29	終 期 H35.1.27	322,520 円	千円/10a 16,126千円 ×2%
	北栄	〇〇-1	北栄	〇〇-1	畑	畑	48,411				
	計						49,408				
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	北栄	〇〇-1	畑	畑	5,535	H30.3.29	H35.1.27	312,400	15,620千円 ×2%
	北栄	〇〇-2	北栄	〇〇-2	畑	畑	1,663				
	北栄	〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	477				
	北栄	〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	41,162				
計							48,837				
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	北栄	〇〇-1	畑	畑	47,045	H30.3.29	H40.1.28	511,555	18,602千円 ×2.75%
	北栄	〇〇-3	北栄	〇〇-3	畑	畑	495				
	北栄	〇〇-2	北栄	〇〇-2	畑	畑	9,510				
	北栄	〇〇-6	北栄	〇〇-6	畑	畑	9,777				
計							66,827				

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
 農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成30年3月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	所在	地番	土地の表示		住所 氏名	面積(㎡)					
			公簿	現況							
112,562	弥生	〇〇-1	畑	畑	福野 〇〇 〇〇	29,167 43,626 2,132 405 19,836 7,398 2,352 7,646	H29.12.2	相続	所有権	なし	図7 図8
	福野	〇〇-1	畑	畑							
	福野	〇〇-2	畑	畑							
	福野	〇〇-4	畑	畑							
	福野	〇〇-1	畑	畑							
	福野	〇〇-1	田	畑							
	福野	〇〇-4	田	畑							
	福野	〇〇-5	畑	畑							
	39,641	福野	〇〇-8	畑							
福野		〇〇-9	畑	畑							
福野		〇〇-2	畑	畑							
福野		〇〇-3	畑	畑							

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年3月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目	現況						
柏丘	〇〇-1	畑	畑	29,586	始期 H18.9.29 終期 H38.9.28 (農地法)	H30.3.8	H30.3.28	(賃貸人) 柏丘 〇〇 〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇 〇〇	贈与 (図1～図4)
柏丘	〇〇-2	畑	畑	29,332					
柏丘	〇〇-3	畑	畑	4,688					
柏丘	〇〇-7	畑	畑	31,036					
大谷	〇〇-1	畑	畑	45,840					
福野	〇〇-1	畑	畑	48,885					
				189,367					