

# 第 6 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年6月28日(木)午後1時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 7月総会（案）  
7月25日（水）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成30年6月28日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考			
	所在	地番	土地の表示 公簿	現況	面積(㎡)	住氏名	経営地 (㎡)					住氏名	労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)
37,641	西富	〇〇-1	畑	畑	2,962	西富 〇〇 〇〇	〇	西富 〇〇 〇〇	3	168,373 (借入地 62,520)	H30.6.28 ~ H35.6.27  賃貸借  263,000 (@7,000)  図1			
	西富	〇〇-1	畑	畑	8,770	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	西富	〇〇-1	畑	畑	6,482	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	西富	〇〇-1	畑	畑	4,115	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						
	西富	〇〇-2	畑	畑	15,312	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇						

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第4条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めるとについて審議を定める。

平成30年6月28日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地		農地の区分		申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考		
		目的	農用地					住所	氏名	有		有の場合 防除方法	無
所在	地番	地目	面積 ㎡	目的	農用地	住所	氏名	建設予定年月日	土地利用計画	有	有の場合 防除方法	無	備考
穂波	〇〇-4	畑	7,245	火山灰採取 (一時転用)	農用地	穂波	〇〇〇〇	H30.8.1 ～ H31.7.31	農業振興地域内			○	図2
計			7,245										

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について  
 下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年6月28日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目 公簿		面積 m <sup>2</sup>	住所氏名	経営地 (m <sup>2</sup> )	住所氏名			職業	無	有	
駒里	〇〇-1	牧場	畑	50,115内 15,734	駒里 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	東幸町 〇〇〇〇	農業 建設業	許可日 ～ H32.11.30	農業振興地域内	○		図3
計													

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期 ・ 期 間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
		字	地番		公簿	現況					
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	13,856	H30.6.28	支払期限 H30.11.22	円 6,932,000	千円/10a @370 @5
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	畑	202				
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	畑	7,440				
		計					21,498				

議案第5号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成30年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申出者		申出に係る農用地				金額 単価 (千円)	備考			
住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)					
			公簿	現況						
日出○○番地	○○○○	日出 計	畑	畑	畑	12,102	@ 350			
								計	12,102	4,236
								日出	35,927	@ 350
日出○○番地	○○○○	日出	田	畑	畑	7,577	@ 330			
								計	50,899	14,194
								日出	810	@ 200
								日出	5,615	
								日出	田	
計	計	計	計	計	計	計	計			